Архитектурные решения

Строительство хозяйственной постройки

Заказчик:

Минск,
2026

ООО "Проект-Мспец" 220073 г. Минск, ул. Пинская, д. 28А, 4 этаж
Р/с: BY48 MTBK 3012 0001 0933 0011 3958 в ЗАО «МТБанк», г.Минск, РКЦ 79 ул. З.Бядули, 11
БИК MTBKBY22, УНП 193127863, ОКПО 502199855000
Тел. +375(17)-377-00-62, факс +375(17)-377-00-62, Тел. моб. +375(29)-664-36-33, +375(29)-638-25-49

Общие данные

1. Данный проект "Строительство хозяйственной постройки" разработан на основании задания на проектирование , утвержденного заказчиком.;
2. Все применяемые изделия и материалы должны быть сертифицированы;
3. Все отступления от требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих ТНПА РБ, принятые в проекте заказчик обязуется согласовать в установленном порядке с заинтересованными службами;
4. Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:
   - используемые строительные материалы соответствуют гигиеническим требованиям;
   - сбор и удаление коммунальных отходов, сточных вод должны обеспечивать защиту окружающей среды от загрязнения;
5. Противопожарные мероприятия:
   - к зданию устроены подъезды для пожарной техники;
   - разрывы между домами и постройками следует принимать согласно СН 2.02.05-2020;
   - во всех помещениях на путях эвакуации предусмотреть отделку в соответствии с СН 2.02.05-2020;
   - отступы от деревянных элементов до дымохода должны быть не менее 130 мм;
6. При производстве работ руководствоваться рабочими чертежами строительного проекта, в том числе проектом инженерного обеспечения объекта, разрабатываемыми на основании данного проекта отдельным томом и согласованными с заинтересованными службами;
7. Расчет конструкций произвести на стадии "Строительный проект";
8. Все изменения и отклонения согласовывать в обязательном порядке с авторами проекта;
9. Степень огнестойкости согласно СН 2.02.05-2020 - V;
10. Класс сложности согласно СН 3.02.07-2020 - К-5;
11. Архитектурно-планировочные решения:
   - за условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа дома (см. 47-03-2026-АР), что соответствует отметке +211.30, уровень пола гаража -0,250;
   - габаритные размеры в осях 5.400х6.500 м;
   - габаритные размеры в плане 5.900х7.400 м;
   - этажность - 1;
12. Конструктивные решения:
   - фундамент - ленточный монолитный ж/б;
   - несущие конструкции - стены - ячеистобетонные блоки толщиной 400 мм;
   - выполнено утепление наружных стен минеральной ватой толщиной 50 мм;
   - покрытие кровли - фальц;
   - стропильная система - деревянная с наружным организованным водостоком;
   - выполнено утепление стропильной системы минеральной ватой толщиной 250 мм;
   - по периметру здания устроена отмостка шириной 1000 мм из бетонной тротуарной плитки П8 кл. В30 F250 по СТБ 1071-2007 толщиной 60 мм;
13. Инженерное оборудование:
   - вентиляция - естественная;
14. Мероприятия по охране окружающей среды:
   - на территории индивидуальных домовладений размещение туалетов (холодных уборных) с септиками (водонепроницаемыми выгребами), септиков (водонепроницаемых выгребов), компостных площадок и ям, помойных и мусорных ям, навозохранилищ, построек, в том числе вольеров для домашних животных, должно соответствовать ТНПА к планировке и застройке районов усадебного жилищного строительства;
   - до начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), работы по водоотводу, устройству постоянных и временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (водо-, тепло-, энергоснабжения и канализации), необходимых на время строительства.

   Запрещается:
- размещать твердые отходы в неустановленных местах; сливать (сбрасывать) жидкие отходы на землю, в ливневую канализацию, водные объекты; устанавливать стационарно емкости для сбора твердых отходов на проезжих частях улиц населенных пунктов, тротуарах, озелененной территории;
- складировать и хранить более 72 часов на территориях, прилегающих к земельным участкам, в том числе проезжей части улиц, дрова, торф, уголь, песок, строительные материалы и строительный мусор.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта, общие данные	
2	Схема земельного участка, технико-экономические показатели хозяйственной постройки, земельного участка	
3	План этажа на отм -0.250, кровли, схема фундамента	
4	Фасад в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А, разрез 1-1	
5	3Д виды	

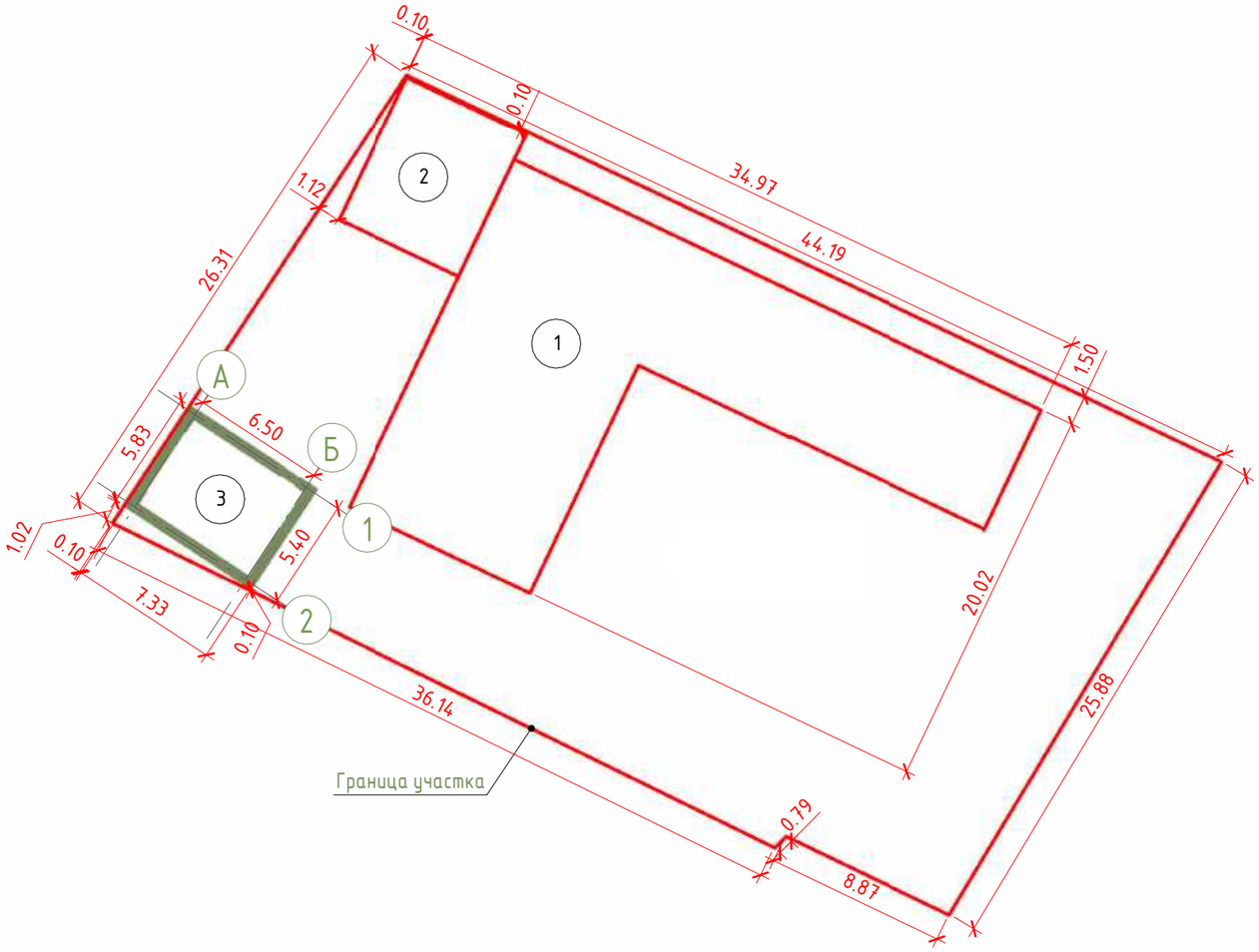
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП					00.26
Разраб.					00.26
Проверил					00.26
Н.контр.					00.26

Строительство хозяйственной постройки

Хозяйственная постройка	Стадия	Лист	Листов
	С	1	5
Ведомость чертежей основного комплекта, общие данные	ООО "Проект-Мспец"		

А3А

Схема земельного участка



Технико-экономические показатели хозяйственной постройки

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь	$м^2$	32.50	
2	Площадь застройки	$м^2$	43.66	
3	Строительный объем: -надземной части	$м^3$	153	

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь участка	$м^2$	1171.00	
2	Площадь покрытий	$м^2$	222.00	
3	Площадь застройки	$м^2$	400.48	
4	Площадь озеленения	$м^2$	548.52	
5	Процент застроенности участка	%	34.20	
6	Процент озелененности участка	%	46.84	
7	Коэффициент интенсивности застройки участка		0.34	

1. Выполнить расчет интенсивности теплового излучения при возможном пожаре (выполняется организацией имеющей специальное разрешение).
2. Возведение нового жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя (-ей).

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Одноквартирный жилой дом	Проектир.
2	Хозяйственная постройка	Проектир.
3	Хозяйственная постройка	Проектир.

Согласовано

Взам. инв. №

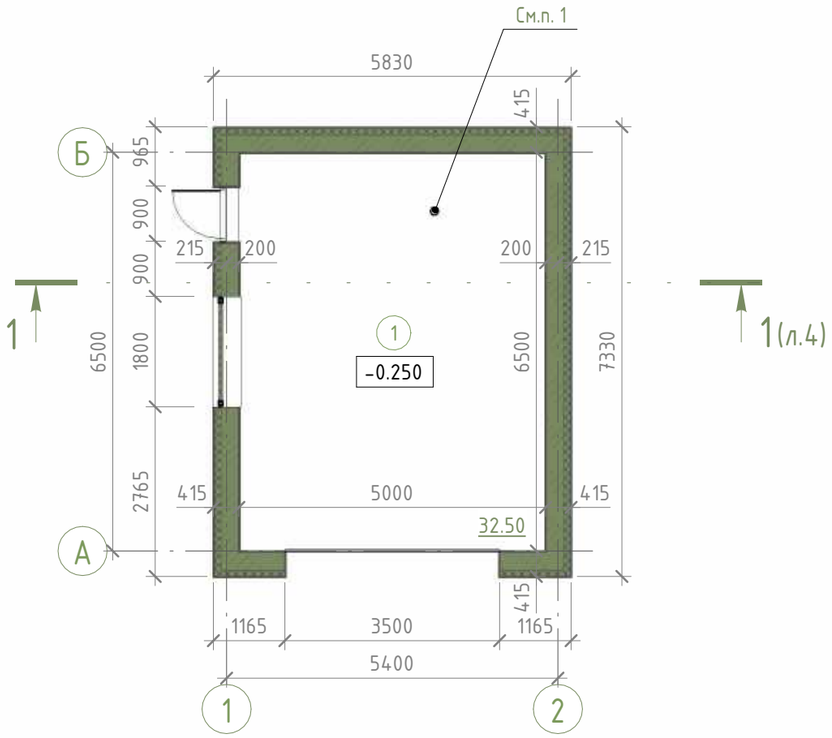
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство хозяйственной постройки			
ГИП					00.26	Хозяйственная постройка	Стадия	Лист	Листов
							С	2	
Разраб.					00.26				
Проверил					00.26	Схема земельного участка, технико-экономические показатели хозяйственной постройки, земельного участка	ООО "Проект-Мспец"		
Н.контр.					00.26				

А3А

План этажа на отм -0.250



План кровли

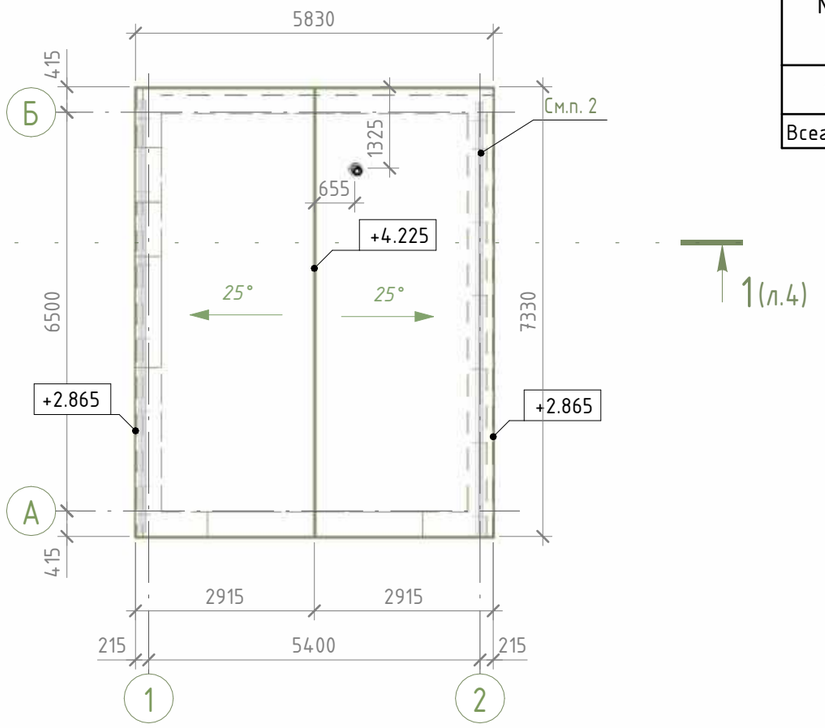
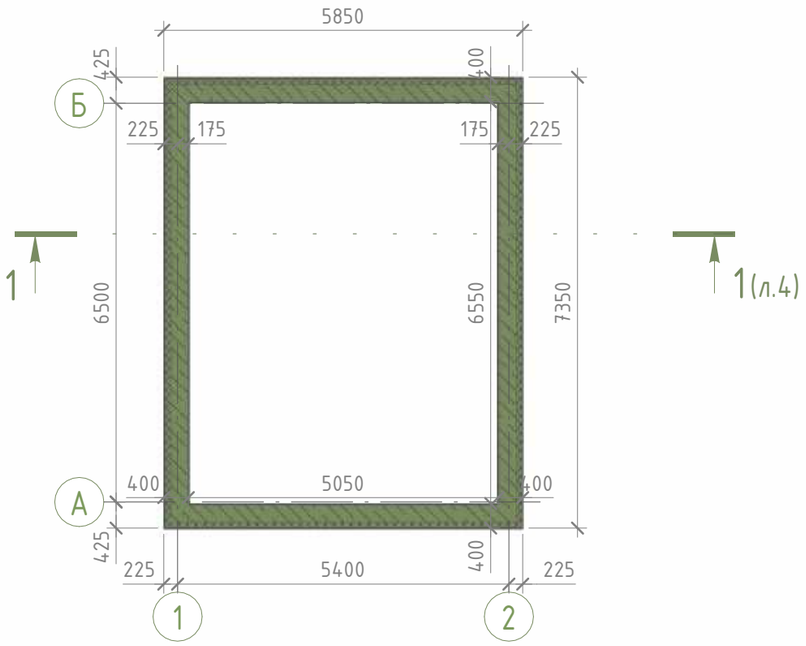


Схема фундамента



Экспликация помещений этажа на отм. -0.250

№	Наименование	Площадь, м²
1	Гараж	32.50
Всего		32.50

1. Вентиляция в помещении №1 выполнена пластиковым воздуховодом, выведенным на поверхность кровли с подключением к дефлектору.
2. Выполнить установку снегозадерживающих элементов.
3. Схема фундамента дана справочно, перед началом работ выполнить детальный проект.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП					00.26	Строительство хозяйственной постройки			
						Хозяйственная постройка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					00.26		С	3	
Проверил					00.26	План этажа на отм -0.250, кровли, схема фундамента	ООО "Проект-Мспец"		
Н.контр.					00.26				

Согласовано

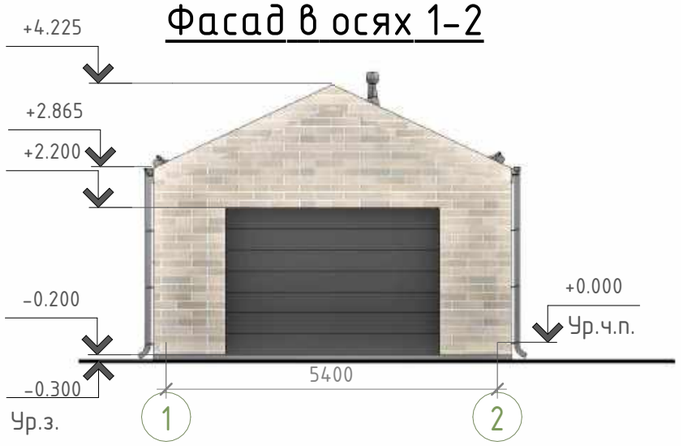
Взам. инв. №

Подп. и дата

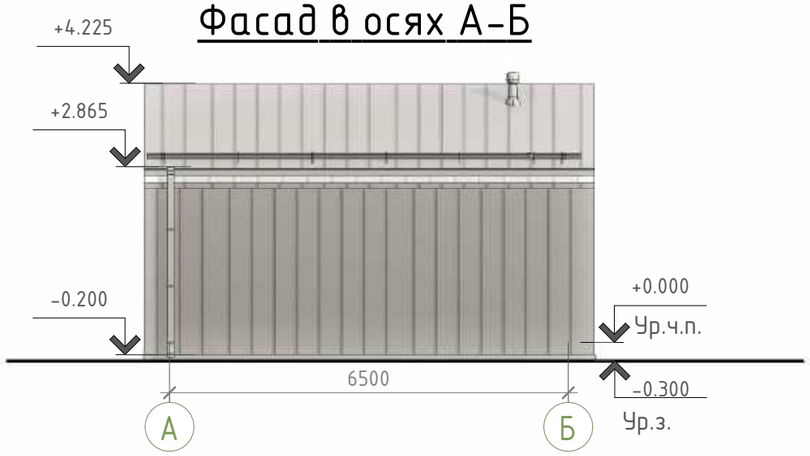
Инв. № подл.

А3А

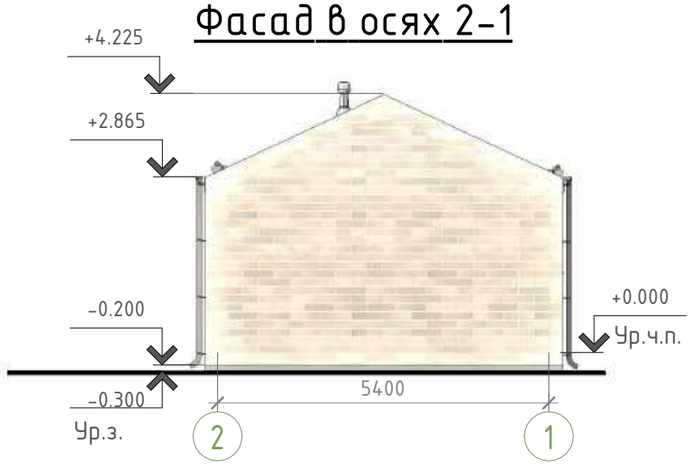
Фасад в осях 1-2



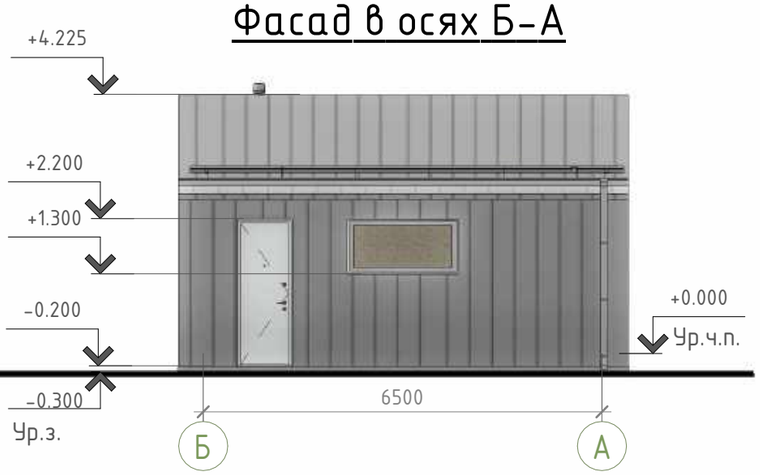
Фасад в осях А-Б



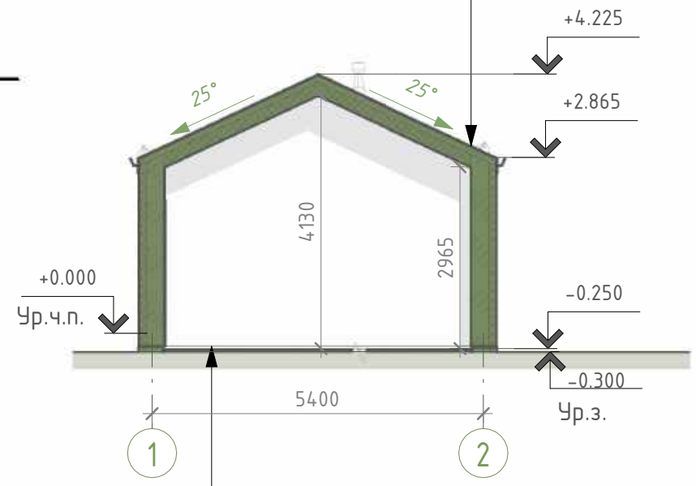
Фасад в осях 2-1



Фасад в осях Б-А



Разрез 1-1



Фальцевая панель
Сплошная обрешетка
Контробрешетка/вентканал
Супердиффузионная мембрана
Стропильная нога/утеплитель
Обрешетка/контрутепление
Пароизоляция
OSB-3
Внутренняя отделка

Покрытие пола
Армированная ц.-п. стяжка
ЭППС
Бетонная подготовка
Полиэтиленовая пленка
Песчаная подсыпка
Уплотненный грунт

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП					00.26
Разраб.					00.26
Проверил					00.26
Н.контр.					00.26

Строительство хозяйственной постройки

Хозяйственная постройка

Стадия	Лист	Листов
С	4	

Фасад в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А, разрез 1-1

ООО "Проект-Мспец"

А3А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Строительство хозяйственной постройки
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП					00.26	Хозяйственная постройка
						Стадия: С; Лист: 5; Листов:
Разраб.					00.26	
Проверил					00.26	3Д виды
						ООО "Проект-Мспец"
Н.контр.					00.26	

А3А