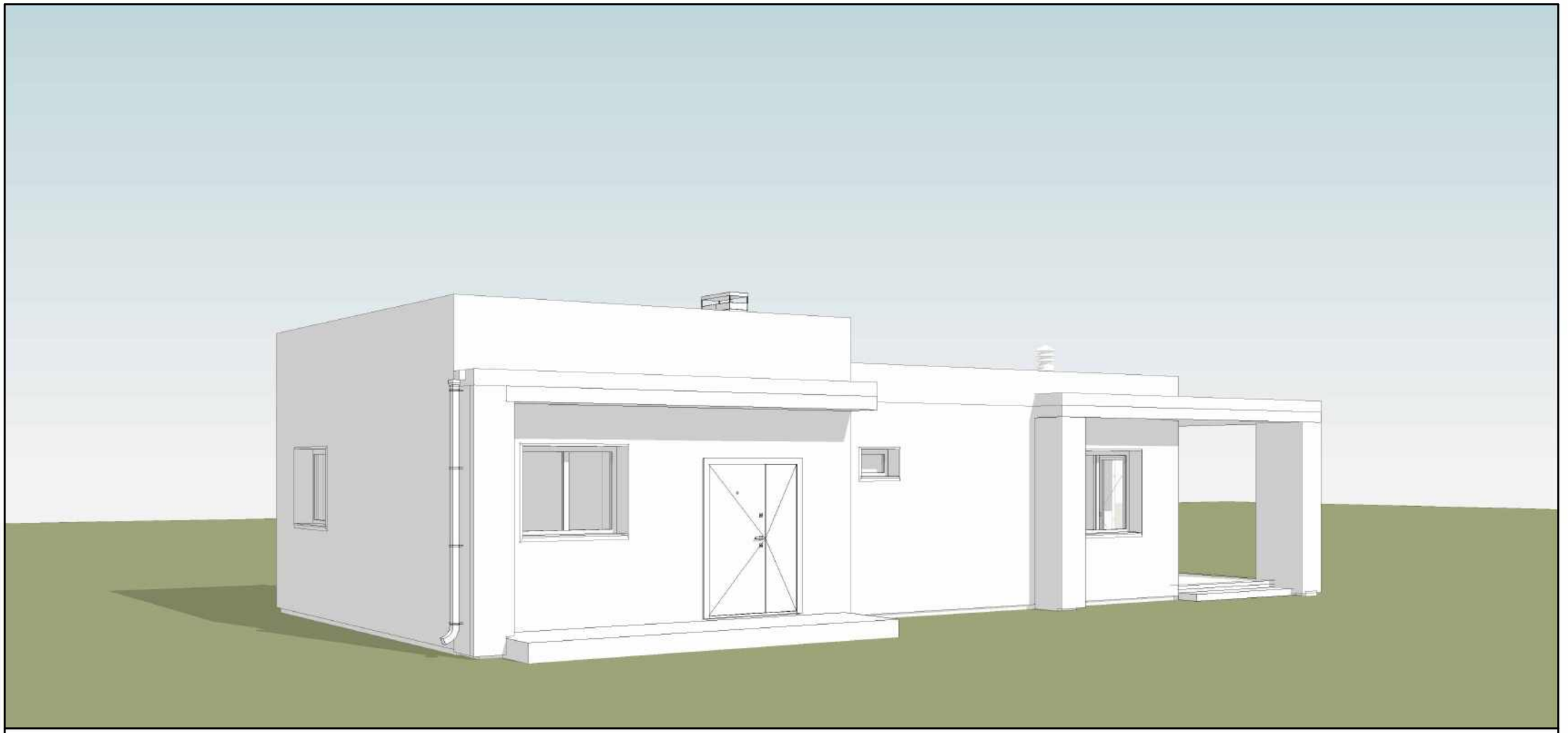


Архитектурные решения

Строительство хозяйственной постройки

Заказчик:

Минск,
2026

ООО "Проект-Мспец" 220073 г. Минск, ул. Пинская, д. 28А, 4 этаж
Р/с: BY48 MTBK 3012 0001 0933 0011 3958 в ЗАО «МТБанк», г.Минск, РКЦ 79 ул. З.Бядули, 11
БИК MTBKBY22, УНП 193127863, ОКПО 502199855000
Тел. +375(17)-377-00-62, факс +375(17)-377-00-62, Тел. моб. +375(29)-664-36-33, +375(29)-638-25-49

Общие данные

1. Данный проект "Строительство хозяйственной постройки" разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
2. Все применяемые изделия и материалы должны быть сертифицированы;
3. Все отступления от требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих ТНПА РБ, принятые в проекте заказчик обязуется согласовать в установленном порядке с заинтересованными службами;
4. Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:
   - здание оснащено системами отопления и вентиляции, обеспечивающими оптимальные значения параметров микроклимата помещений;
   - используемые строительные материалы соответствуют гигиеническим требованиям;
   - сбор и удаление коммунальных отходов, сточных вод должны обеспечивать защиту окружающей среды от загрязнения;
5. Противопожарные мероприятия:
   - к зданию устроены подъезды для пожарной техники;
   - разрывы между домами и постройками следует принимать согласно СН 2.02.05-2020;
   - во всех помещениях на путях эвакуации предусмотреть отделку в соответствии с СН 2.02.05-2020;
   - отступы от деревянных элементов до дымохода должны быть не менее 130 мм;
   - при устройстве камина разработать проектную документацию с теплотехническим и аэродинамическим расчетом согласно ТКП 45-4.02-99-2008 "Камины и бытовые печи";
6. При производстве работ руководствоваться рабочими чертежами строительного проекта, в том числе проектом инженерного обеспечения объекта, разрабатываемыми на основании данного проекта отдельным томом и согласованными с заинтересованными службами;
7. Расчет конструкций произвести на стадии "Строительный проект";
8. Все изменения и отклонения согласовывать в обязательном порядке с авторами проекта;
9. Степень огнестойкости согласно СН 2.02.05-2020 - V;
10. Класс сложности согласно СН 3.02.07-2020 - К-5;
11. Архитектурно-планировочные решения:
   - за условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа;
   - габаритные размеры в осях 15.700x6.500 м;
   - габаритные размеры в плане 16.200x7.600 м;
   - этажность - 1;
12. Конструктивные решения:
   - фундамент - ленточный ж/б;
   - несущие конструкции - стены - керамзитобетонные блоки толщиной 300 мм;
   - перегородки - керамзитобетонные блоки толщиной 120 мм;
   - выполнено утепление наружных стен минеральной ватой толщиной 100 мм;
   - бесчердачное перекрытие - монолитная ж/б плита;
   - выполнено утепление бесчердачного перекрытия ЭППС толщиной 250 мм;
   - покрытие кровли - наплавляемая рулонная кровля;
   - по периметру здания устроена отмостка шириной 1000 мм из бетонной тротуарной плитки П8 кл. В30 F250 по СТБ 1071-2007 толщиной 60 мм;
13. Инженерное оборудование:
   - отопление - твердотопливная печь;
   - водоснабжение - местное;
   - канализация - местная;
   - вентиляция - естественная;
   - электроснабжение - от сущ. наружных сетей;
14. Мероприятия по охране окружающей среды:

- на территории индивидуальных домовладений размещение туалетов (холодных уборных) с септиками (водонепроницаемыми выгребами), септиков (водонепроницаемых выгребов), компостных площадок и ям, помойных и мусорных ям, навозохранилищ, построек, в том числе вольеров для домашних животных, должно соответствовать ТНПА к планировке и застройке районов усадебного жилищного строительства;
- до начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), работы по водоотводу, устройству постоянных и временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (водо-, тепло-, энергоснабжения и канализации), необходимых на время строительства.

Запрещается:

- размещать твердые отходы в неустановленных местах; сливать (сбрасывать) жидкие отходы на землю, в ливневую канализацию, водные объекты; устанавливать стационарно емкости для сбора твердых отходов на проезжих частях улиц населенных пунктов, тротуарах, озелененной территории;
- складировать и хранить более 72 часов на территориях, прилегающих к земельным участкам, в том числе проезжей части улиц, дрова, торф, уголь, песок, строительные материалы и строительный мусор.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта, общие данные	
2	Схема земельного участка, технико-экономические показатели хозяйственной постройки, земельного участка	
3	План этажа на отм 0.000, план расстановки мебели на отм. 0.000, аксонометрия	
4	План кровли	
5	Разрез 1-1	
6	Фасад в осях 1-6, 6-1, А-Г, Г-А	
7	3Д виды	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП					00.26
Разраб.					00.26
Проверил					00.26
Н.контр.					00.26

Строительство хозяйственной постройки

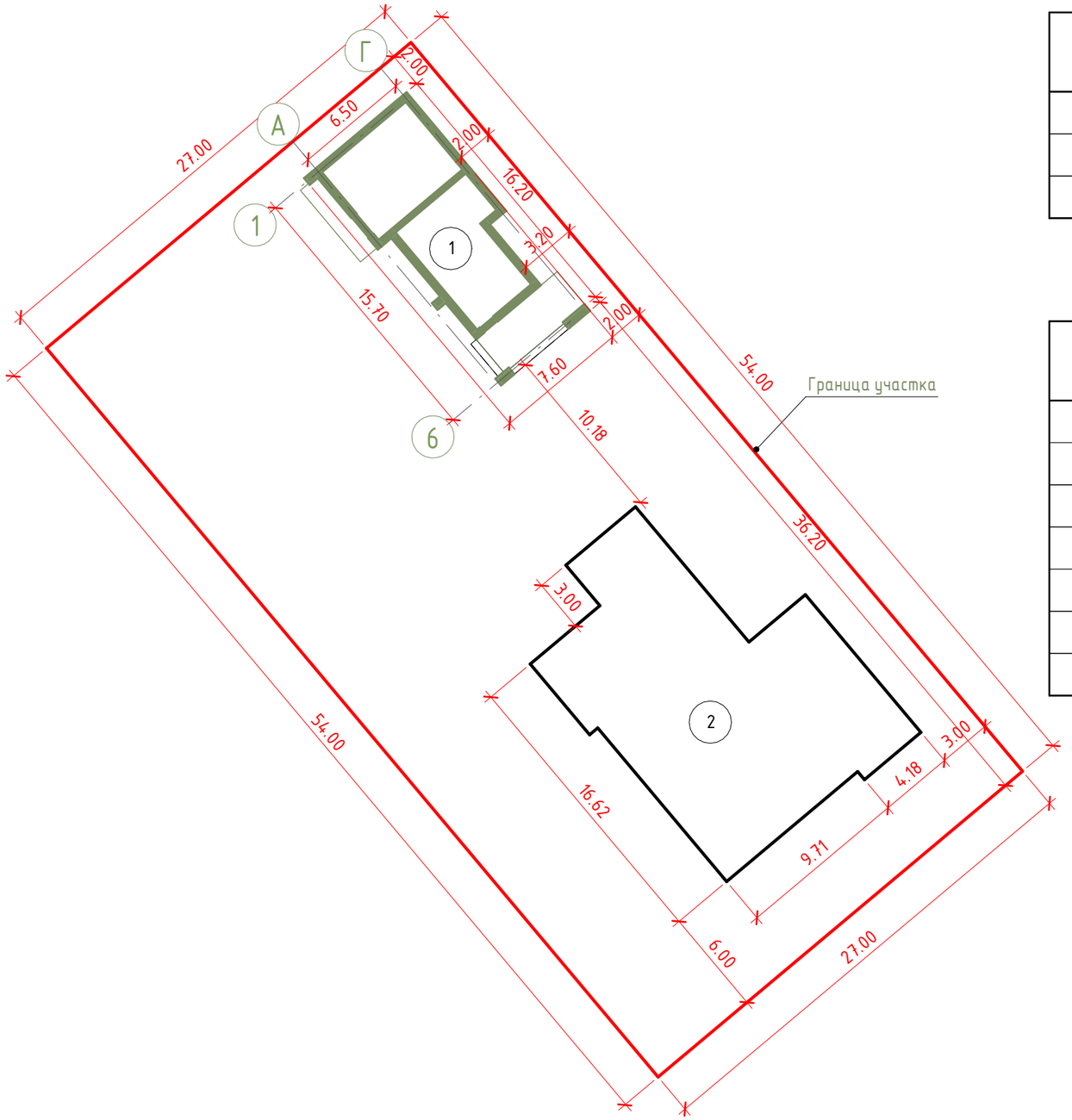
Баня	Стадия	Лист	Листов
	С	1	7

Ведомость чертежей основного комплекта, общие данные

ООО "Проект-Мспец"

А3А

Схема земельного участка



Технико-экономические показатели хозяйственной постройки

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь	$м^2$	76.06	
2	Площадь застройки	$м^2$	105.76	
3	Строительный объем: -надземной части	$м^3$	284	

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь участка	$м^2$	1458.00	
2	Площадь покрытий	$м^2$	100.00	
3	Площадь застройки	$м^2$	328.39	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1029.61	
5	Процент застроенности участка	%	22.52	
6	Процент озелененности участка	%	70.62	
7	Коэффициент интенсивности застройки участка		0.06	

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Хозяйственная постройка	Проектир.
2	Одноквартирный жилой дом	Сущ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП					00.26
Разраб.					00.26
Проверил					00.26
Н.контр.					00.26

Строительство хозяйственной постройки

Баня

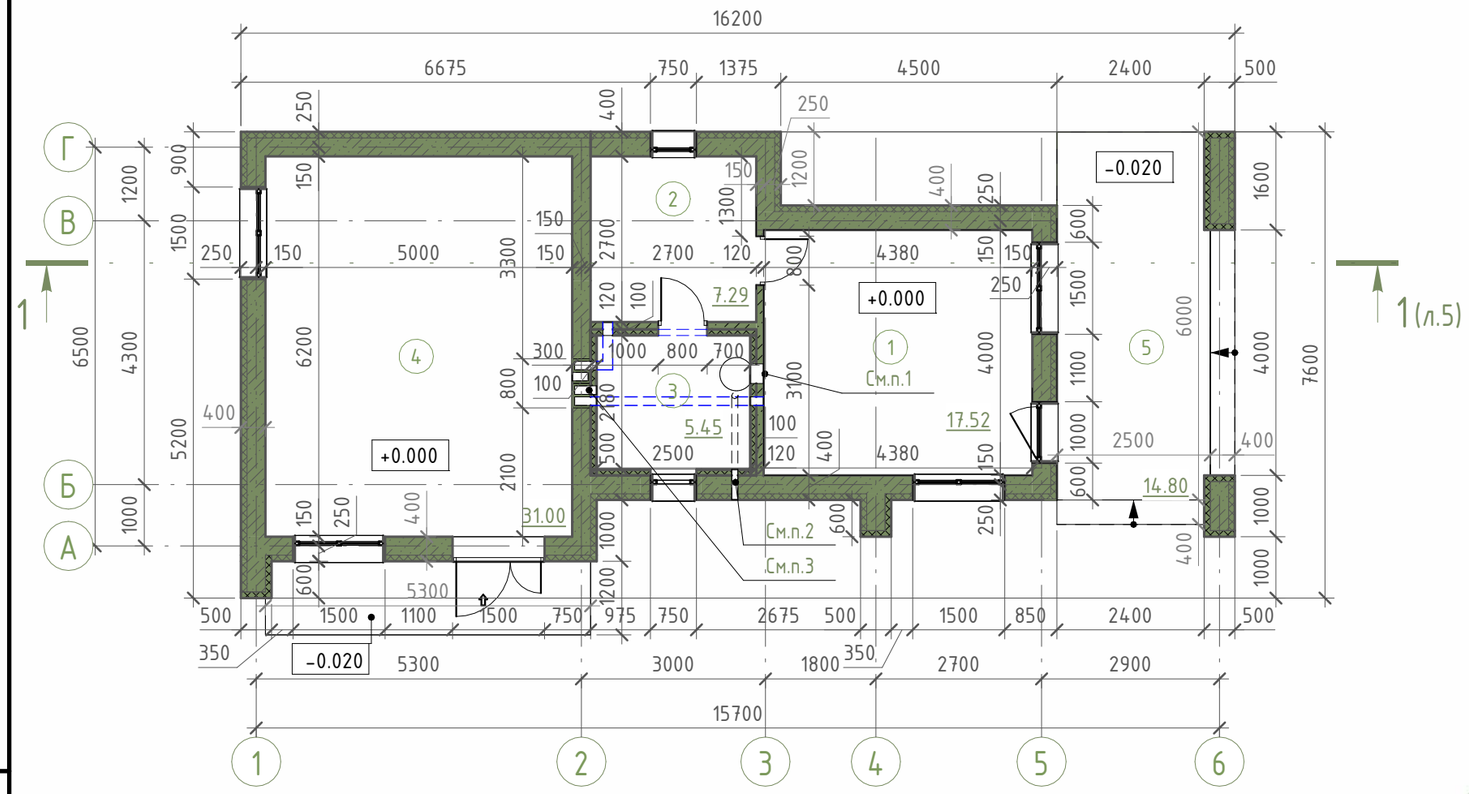
Стадия	Лист	Листов
С	2	

Схема земельного участка, технико-экономические показатели хозяйственной постройки, земельного участка

ООО "Проект-Мспец"

А3А

План этажа на отм 0.000



Экспликация помещений этажа на отм. 0.000

№	Наименование	Площадь, м²
1	Комната отдыха	17.52
2	Душевая	7.29
3	Парная	5.45
4	Мастерская	31.00
5	Терраса	14.80
Всего		76.06

Аксонометрия

План расстановки мебели на отм. 0.000

Условные обозначения

– перенос вентиляции пластиковым воздуховодом.

1. Топочное окно банной печи.
2. Подпольный приточный канал с отверстием в зоне печи.
3. Вытяжной канал для вентиляции парной по типу БАСТУ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП					00.26
Разраб.					00.26
Проверил					00.26
Н.контр.					00.26

Строительство хозяйственной постройки

Баня

Стадия	Лист	Листов
С	3	

План этажа на отм 0.000, план расстановки мебели на отм. 0.000, аксонометрия

ООО "Проект-Мспец"

Согласовано

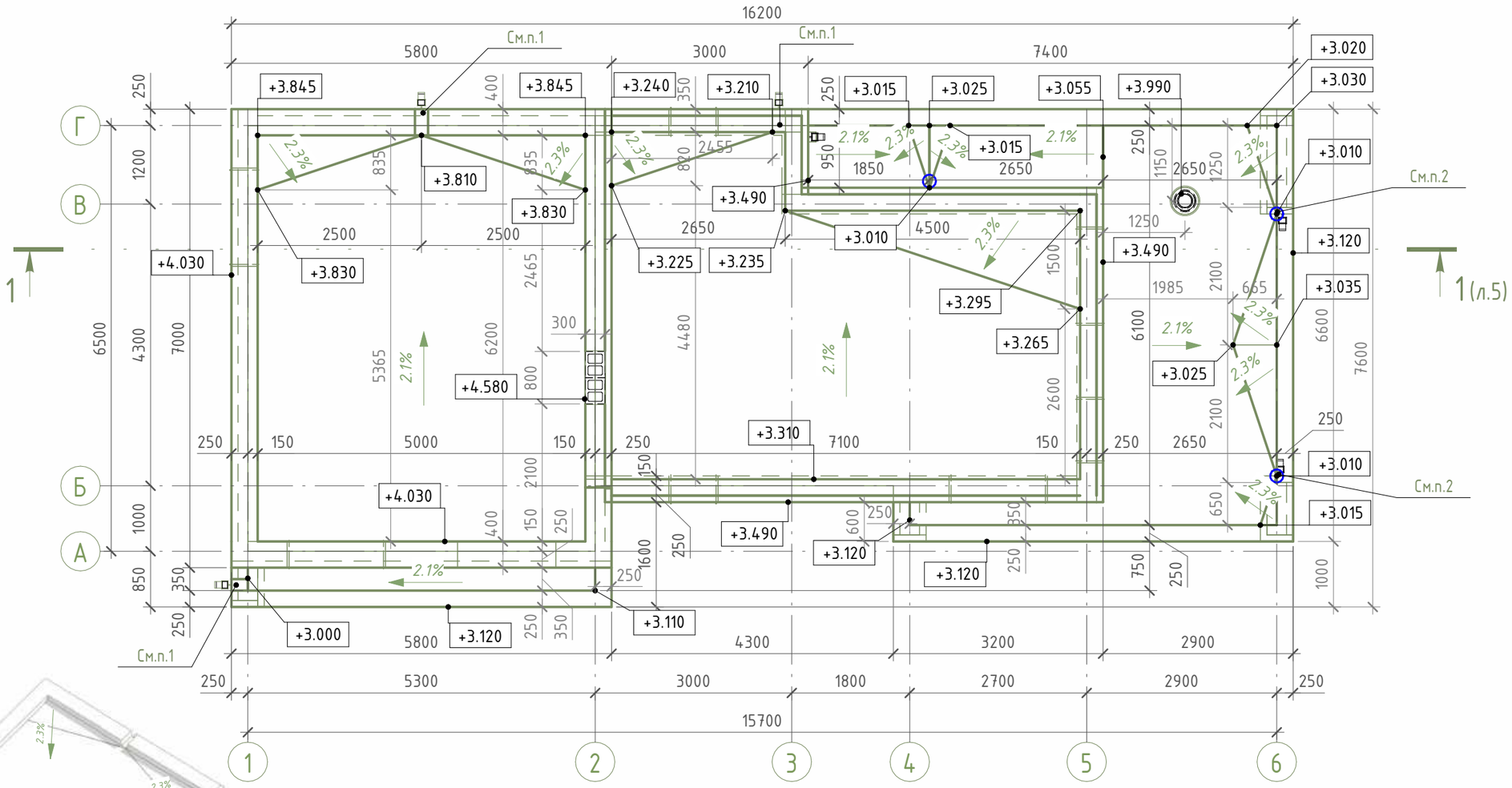
Взам. инв. №

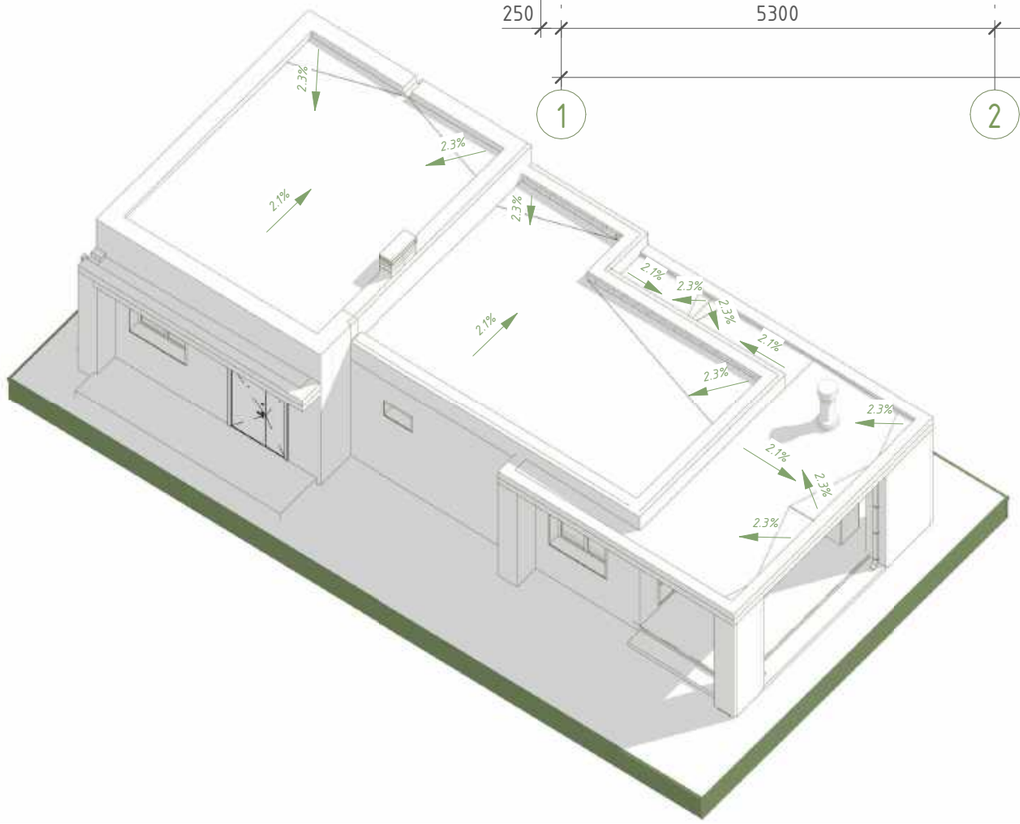
Подп. и дата

Инв. № подл.

А3А

План кровли





1. Парапетная воронка.
2. Кровельная воронка с подключением к водосточной трубе.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП					04.26
Разраб.					04.26
Проверил					04.26
Н.контр.					04.26

Строительство хозяйственной постройки

Баня

Стадия	Лист	Листов
С	4	

План кровли

ООО "Проект-Мспец"

Согласовано

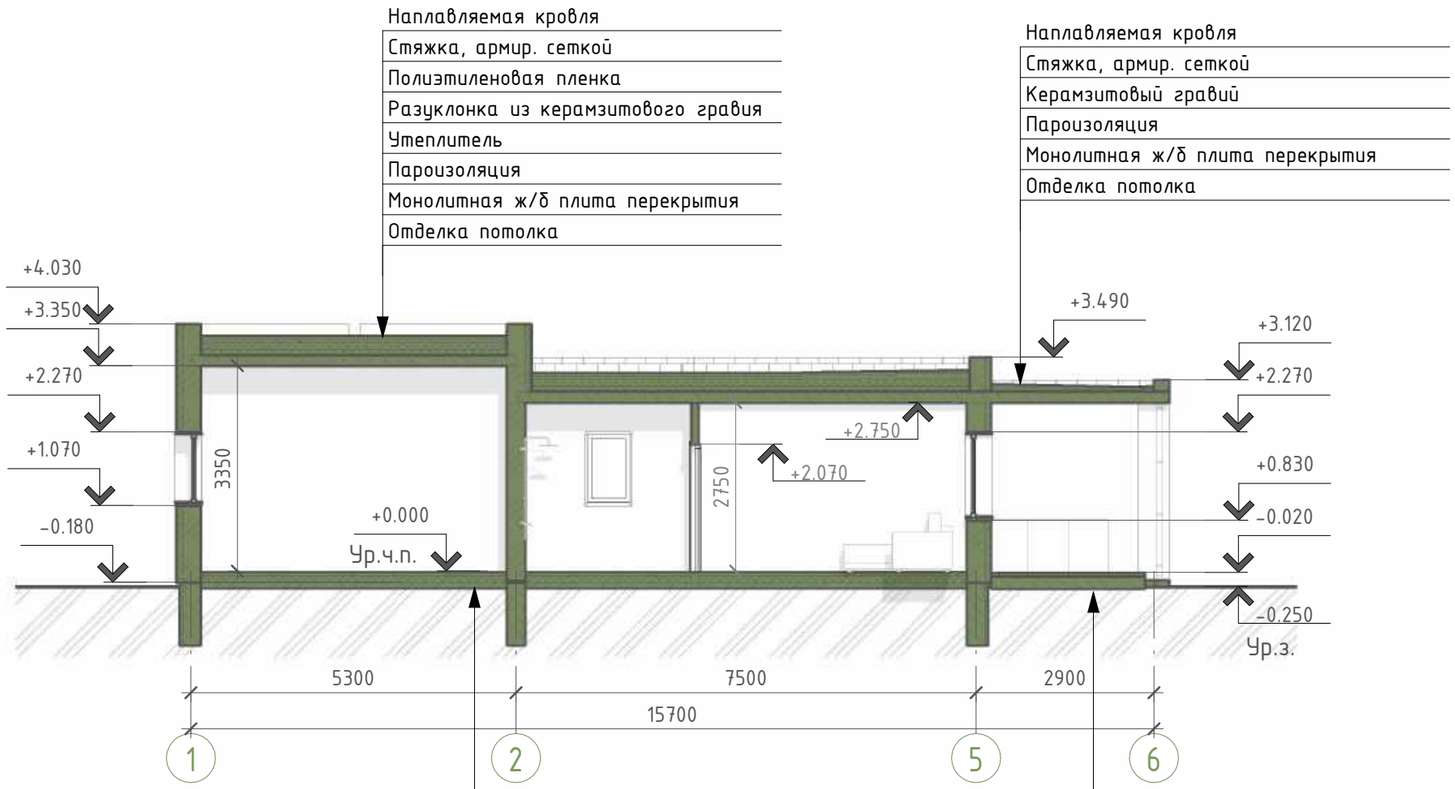
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3А

Разрез 1-1



Покрытие пола
Армированная ц.-п. стяжка
ЭППС
Бетонная подготовка
Полиэтиленовая пленка
Песчаная подсыпка
Уплотненный грунт

Покрытие пола
Гидроизоляция
Армирующая ц.-п. стяжка
Ж/б плита крыльца
Полиэтиленовая пленка
Песчаная подсыпка
Уплотненный грунт

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП					00.26
Разраб.					00.26
Проверил					00.26
Н.контр.					00.26

Строительство хозяйственной постройки

Баня

Стадия	Лист	Листов
С	5	

Разрез 1-1

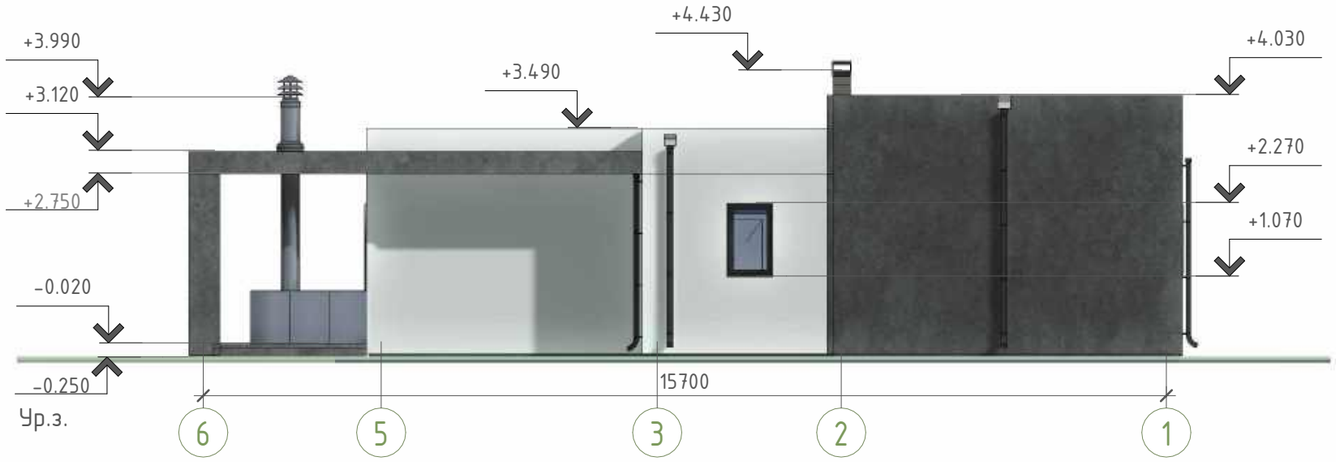
ООО "Проект-Мспец"

А3А

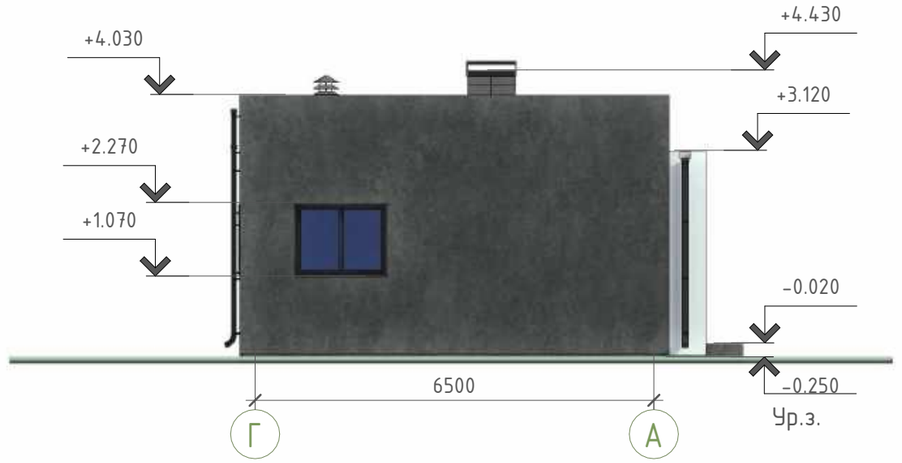
Фасад в осях 1-6

Фасад в осях А-Г

Фасад в осях 6-1



Фасад в осях Г-А



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство хозяйственной постройки			
ГИП					00.26	Баня	Стадия	Лист	Листов
							С	6	
Разраб.					00.26				
Проверил					00.26	Фасад в осях 1-6, 6-1, А-Г, Г-А	ООО "Проект-Мспец"		
Н.контр.					00.26				

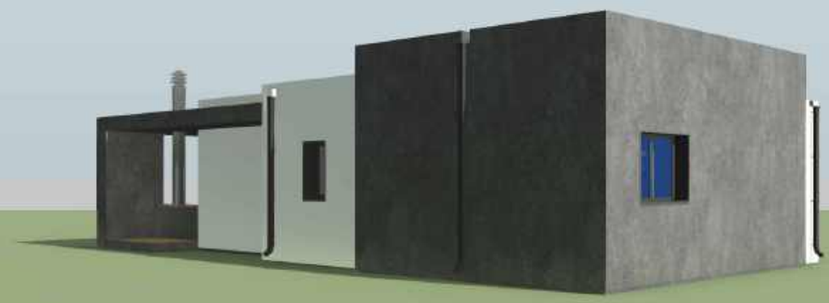
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3А



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП					00.26
Разраб.					00.26
Проверил					00.26
Н.контр.					00.26

Строительство хозяйственной постройки

Баня

Стадия	Лист	Листов
С	7	

3Д виды

ООО "Проект-Мспец"

А3А